

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI SERVIZI DI CONSULENZA PROFESSIONALE PER LA GESTIONE ENERGETICA APPLICATE DA

New Energy Consulting Sas, P.Iva 11005280018, con sede in Via del Gibuti 1, 10064 Pinerolo (TO), Tel: 0121 397629 Mail: info@newec.it PEC: energyconsulting@legalmail.it

(di seguito PROPONENTE o Newec)

nei confronti della Generalità dei Committenti identificati nel Modulo Di Adesione Servizi Di Consulenza Professionale Per La Gestione Energetica (di seguito Modulo di Adesione), che costituisce parte integrante del contratto insieme alla Delega eventualmente conferita.

1. PREMESSE

- (a)** Il Committente manifesta l'esigenza di ricevere un controllo sui propri contratti di fornitura delle utility Gas ed Energia Elettrica rispetto agli addebiti effettuati da parte dei fornitori in essere sia l'esigenza una consulenza in merito alle migliori condizioni di mercato per l'approvvigionamento;
- (b)** La New Energy Consulting (di seguito Proponente), ha esperienza pluriennale nel settore della consulenza energetica sia con le aziende sia con i privati;
- (c)** Attualmente la Proponente sta diffondendo un innovativo ed efficace strumento di approvvigionamento per le aziende interessate, al fine di ottenere, grazie alla politica delle economie di scala, le migliori condizioni di mercato per i servizi di fornitura di luce e gas: l'iniziativa, denominata PROGETTO RISPARMIO ha lo scopo di riunire molteplici aziende slegate e indipendenti tra loro, in gruppi d'acquisto, finalizzati ad ottenere un maggiore potere contrattuale verso le società fornitrici, senza però contrarre alcun obbligo contrattuale.

2. Perfezionamento del contratto e diritto al Ripensamento

- (a)** Le premesse formano parte integrante delle presenti Condizioni Generali del contratto;
- (b)** Il contratto si ha per perfezionato nella data di sottoscrizione del Modulo Di Adesione Servizi Di Consulenza Professionale Per La Gestione Energetica, che richiama le presenti Condizioni Generali sempre consultabili e stampabili al seguente link pubblico del sito istituzionale <https://www.newec.it/condizioni-generalicontratto>;
- (c)** Le presenti Condizioni Generali del Contratto si applicano alla generalità servizi di consulenza e di gestione diretta di seguito elencati sia a favore di committenti professionali (aziende) sia a favore di committenti privati ai quali sono altresì applicabili le disposizioni, ove inderogabili, previste dal D. Lgs.vo n. 206/2005 (Codice del Consumo);
- (d)** Nei casi di conclusione del Contratto con un Committente finale domestico in un luogo diverso dai locali commerciali il Consumatore può esercitare il diritto di ripensamento dal contratto senza oneri e senza dover fornire alcuna motivazione entro 14 (quattordici) giorni decorrenti dalla data di conclusione. Le attività necessarie all'esecuzione del Contratto in caso di Committente Consumatore saranno avviate solo trascorso il periodo previsto per il diritto di ripensamento.

- (e) Il diritto di ripensamento potrà essere esercitato con comunicazione scritta ai recapiti indicati nelle presenti Condizioni Generali del contratto alla sezione Comunicazioni.

3. Oggetto dei servizi

La Committente conferisce incarico in esclusiva a New Energy Consulting Sas, fornisce la propria consulenza professionale in ordine alla **Gestione Energetica**, la quale si articola nelle seguenti prestazioni richiedibili in modalità singola o cumulativa da parte del Committente:

- (a) Analisi e controllo dei consumi aziendali e delle condizioni di fornitura delle utility Energia Elettrica e Gas;
- (b) Verifica della corretta applicazione in materia di agevolazioni fiscali (accise, iva e oneri di sistema per aziende Energivore);
- (c) Ottimizzazione delle condizioni di fornitura, grazie all'inserimento in gruppi d'acquisto appositamente creati come "PROGETTO RISPARMIO";
- (d) Sulla base dell'analisi dei consumi effettuati in origine, presentazione e proposizione di progetti per interventi di efficienza energetica;
- (e) Facilitazione della comprensione di documentazione e rendicontazione specifica in materia energetica (preventivi, fatture o studi di fattibilità, etc...)
- (f) Gestione diretta delle varie pratiche e dei rapporti con i fornitori delle utility luce e gas (pratiche di variazione, ri-contrattualizzazione, conguagli);
- (g) Istruzione e presentazione per conto del Committente di domande per ottenimento per incentivi o soluzioni di finanziamento per i progetti di efficienza energetica;
- (h) Verifica e monitoraggio dei consumi mensili, con dati effettivi del distributore, per verificare eventuali fatture con dati stimati ed evitare conguagli (su rete Enel Distribuzione), in caso di contenzioso conciliazione presso AEEGSI e con fornitori;

4. Mandato con rappresentanza per la gestione diretta di pratiche presso fornitori

In relazione alle prestazioni di cui ai punti f), g) ed h) dell'articolo precedente, il presente contratto, integrato dalle clausole specificamente approvate nel Modulo di Adesione, per tutta la sua vigenza, costituisce mandato con rappresentanza in esclusiva i cui limiti verranno meglio delineati nella procura speciale (Delega) che il Committente è tenuto a conferire per poter fruire dei suddetti servizi. Al rapporto si applicheranno in tal caso anche le regole del Codice Civile sul mandato laddove non incompatibili o derogate non derogate dalle clausole del presente Contratto.

5. Durata e recesso

Il Contratto di Consulenza Energetica ha durata annuale con decorrenza dalla data indicata nel modulo di adesione e si rinnoverà automaticamente ogni anno salvo recesso dell'una o dell'altra parte da inviarsi a mezzo raccomandata A/R almeno tre mesi prima della scadenza dell'annualità in corso. Per il caso di recesso da parte della Committente, questa sarà tenuta al pagamento dei compensi maturati a norma dell'articolo successivo per l'annualità in corso al momento del recesso. Per il caso di recesso da parte della Proponente, questa dovrà portare a termine l'attività di

consulenza sino allo scadere dell'annualità in corso con la diligenza dovuta. E' pattuita a favore della Proponente l'irrevocabilità dell'incarico per il termine indicato nel Modulo di Adesione.

6. Compenso

A titolo di corrispettivo per la fornitura dei Servizi a pagamento, il Committente corrisponderà alla Proponente gli importi indicati sul Modulo di Adesione nella sezione "Compenso", maggiorati dell'IVA e di ogni altro eventuale onere ai sensi di legge. I compensi per servizi previsti dal Modulo di Adesione sono i seguenti:

- (a) compenso sui primi 12 mesi **dato dalla seguente formula**: $\text{Consulenza} = \text{Consumo P1} * (\text{P0} - \text{P1})$ dove: Consumo P1= Consumo prima fattura nuovo fornitore; P0= Prezzo Kwh imponibile ultima fattura fornitore attuale; P1= Prezzo Kwh imponibile prima fattura nuovo fornitore; Esempio: La prima fattura del nuovo fornitore ha un consumo da 5.000 Kwh per un prezzo dell'imponibile da 0,20 Euro/Kwh mentre l'ultima fattura del fornitore attuale ha un prezzo da 0,25 Euro/Kwh, la consulenza Newec sarà data da: $5.000 * (0,25 - 0,20) = 5.000 * 0,05 = 250$ Euro. Dal secondo anno il compenso rimarrà fisso a un valore di 0,005 Euro/Kwh sul consumo annuo del committente. Es. consumo annuo 50.000 Kwh, compenso Newec= $50.000 * 0,005 = 250$ Euro/anno;
- (b) il 10% calcolato **sul beneficio economico** ottenuto sulla spesa materia energia e gas rispetto all'applicazione del contratto immediatamente precedente. L'importo verrà rendicontato secondo le seguenti modalità previste dal presente Contratto;
- (c) un compenso annuo **fisso** sui consumi annui, pari a 1 Euro/Mwh per l'energia e 0,01 Euro/Smc per il gas (Es. consumo annuo energia 1.000 Mwh compenso Newec 1.000 Euro, consumo annuo gas 10.000 Smc compenso Newec 100 Euro).
- (d) una percentuale **sui rimborsi effettivi** che conseguiranno ad opera del Proponente su errate applicazioni tariffarie, imputazione dati, letture contatori e/o fatturazioni errate da parte della società di vendita dell'energia elettrica e del gas.
- (e) una percentuale calcolata **sui risparmi effettivi** ottenuti a seguito della rielaborazione dei contratti in essere, il calcolo sarà effettuato comparando la nuova fatturazione con la vecchia situazione contrattuale, e per ciascun anno di durata del servizio. Rientrano in questo punto la cessazione e la stipula di nuovi contratti anche con altri fornitori di energia e gas.
- (f) Per il primo anno, percepirà un compenso pari ad una percentuale **del beneficio economico** ottenuto sui servizi di rete relativi alla **pratica energivori**; successivamente successivamente maturerà compenso annuo fisso pari ad una percentuale del fatturato energetico della committente, relativo alla totalità delle utenze aziendali di luce e gas.
- (g) **un compenso fisso annuo** per il servizio erogato suddiviso per utility.

7. Rendiconto

I compensi di natura variabile o in percentuale previsti nella sezione "Compenso" del Modulo di Adesione ai servizi saranno quantificati al termine di ogni annualità mediante realizzazione di documento di Rendiconto tale da consentire al Committente di verificare i risultati del servizio di consulenza erogato. Il Rendiconto verrà inviato alla

Committente via email o Pec a cui seguirà emissione della relativa fattura proforma con decorrenza, dalla data di quest'ultima, dei termini di pagamento.

8. Modalità di pagamento

Parte Committente corrisponderà i compensi maturati mediante bonifico alle coordinate IBAN: IT 29 T 0301503200000003731251 entro giorni 20 dall'emissione e ricezione della relativa fattura proforma.

9. Ritardo nei pagamenti

Nel caso in cui il pagamento del compenso pattuito non venga onorato nei termini di cui al precedente articolo, la Committente sarà tenuta, automaticamente e senza necessità di costituzione in mora, al pagamento degli interessi moratori nella misura determinata ai sensi del D.LGS 9 novembre 2012, n. 192, del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2012, n. 27 e del D.L. 5 maggio 2015, n. 51.

10. Diritto sui crediti

In caso di sussistenza di crediti per compensi già maturati e non saldati nei termini previsti in favore della Proponente, quest'ultima potrà soddisfarsi direttamente, senza necessità di benestare e con preferenza rispetto ad altri creditori, sugli eventuali crediti conseguiti ad opera della medesima nell'ambito di prestazioni rese ai sensi dell'Art. 1 lettera h) (rimborsi e/o crediti da conciliazione presso AEEGSI e con fornitori in caso di contenzioso).

11. Clausola risolutiva espressa

E' prevista la risoluzione di diritto del presente contratto in favore della Proponente nei casi di:

- (a) giusta causa;
- (b) grave inadempimento del Committente;

Si conviene che ricorra giusta causa, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, per i seguenti casi:

- il deposito contro la Committente di un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori;
- la designazione di un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del Committente;

Si conviene che ricorra grave inadempimento, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, nei seguenti casi:

- il ritardo nel pagamento del compenso maturato protratto oltre 60 giorni;
- omessa o gravemente ritardata fornitura della documentazione energetica necessaria all'esecuzione del contratto;

- revoca, in pendenza di contratto, della Delega ad operare direttamente con i fornitori delle utility energia elettrica e gas;
- la violazione dell'esclusiva dell'incarico di consulenza;

Nel caso in cui la Proponente intenda risolvere il contratto avvalendosi della presente clausola, ne darà notizia alla Committente, con lettera raccomandata A/R o tramite PEC.

12. Clausola Penale

Nel caso di risoluzione del contratto per grave inadempimento della Committente le parti convengono una penale pari al doppio dell'intero compenso maturato nell'annualità precedente o, nel caso il rapporto abbia avuto durata infra annuale, al doppio di quello stimabile per l'annualità in corso in base al consumo o al beneficio medio mensile quantificabile al momento dello scioglimento del contratto.

13. Obblighi della Proponente

Con l'assunzione dell'incarico, la Proponente si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata.

14. Responsabilità del Proponente

Il Proponente è responsabile solo per dolo grave negligenza nella prestazione della propria opera. In nessun caso è prevista responsabilità del Proponente per i danni diretti o indiretti di qualsiasi natura che il Committente o terzi possano in qualsiasi modo patire a causa dei Servizi non direttamente imputabili alla Newec, o di variazioni delle modalità, orari e/o condizioni di erogazione dei Servizi nonché a causa di sospensione, interruzione o comunque indisponibilità dei Servizi stessi dipendenti dai veicoli, dagli apparati tecnologici, dai sistemi informatici di telecomunicazioni e comunque in genere da cause imputabili sia a terzi sia ai Fornitori/Gestori delle utility Energia Elettrica e Gas ancorché dal Proponente selezionati nell'ambito dell'esecuzione del presente Contratto.

15. Obblighi del Committente

Il Committente ha l'obbligo:

- (a) di mettere a conoscenza e far prevenire tempestivamente alla Proponente tutta la documentazione energetica, societaria e le informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico;
- (b) di garantire che la documentazione fornita e ogni informazione ivi contenuta o comunque fornita alla Proponente sia veritiera tenendo indenne e manlevando la medesima da qualsiasi onere, costo, danno o responsabilità in cui questa o i suoi amministratori, dipendenti e consulenti dovessero incorrere a causa della non veridicità, accuratezza e completezza della predetta documentazione.
- (c) di corrispondere alla Newec i compensi maturati nei termini pattuiti nel presente Contratto.

16. Riservatezza

Ciascuna parte è tenuta, anche in corso di rapporto, al riserbo sulle informazioni riservate e confidenziali ricevute e a conservarle con misure di sicurezza ed un grado di attenzione non inferiori a quelli applicati alle proprie informazioni riservate, garantendo un'adeguata protezione contro la diffusione, la riproduzione o l'utilizzo non autorizzati. La Proponente non sarà autorizzata a diffondere e/o divulgare delle informazioni riservate e confidenziali della Committente, e viceversa, vincolandosi le parti alla massima riservatezza e sicurezza nel trattamento dei dati, informazioni, documenti, procedure e/o qualsivoglia altra informazione riservata e confidenziale inerente la Committente e/o all'attività della predetta.

17. Modifiche ed integrazioni del Contratto.

- (a) La Proponente potrà in qualsiasi momento aggiornare ed integrare o modificare (ad es. per intervenute modifiche di carattere legislativo/regolamentare, sopravvenute esigenze di natura tecnico/economica etc.) le disposizioni delle presenti Condizioni Generali del Contratto pubblicando le modifiche sul sito www.newec.it nella pagina <https://www.newec.it/condizioni-generalis-contratto> e preavvisando dei cambiamenti parte Committente all'indirizzo e-mail comunicato indicato nel Modulo di Adesione, ivi chiedendone l'accettazione.
- (b) Le modificazioni saranno immediatamente efficaci a partire dalla loro accettazione, fermo restando che in riferimento ai Servizi a cui il Committente ha già aderito ed il compenso non ancora quantificato mediante Rendiconto, continueranno ad applicarsi, per la parte maturata sino alla data delle modifiche, le condizioni contrattuali in vigore al momento delle modificazioni stesse, ove più favorevoli per il medesimo.
- (c) In caso di dissenso rispetto alle modifiche preannunciate, il Committente potrà recedere senza oneri dal Contratto, con comunicazione a mezzo Raccomandata A.R. o tramite PEC agli indirizzi di cui all'Articolo 18 (Comunicazioni) che dovrà pervenire alla Proponente entro e non oltre trenta giorni solari dalla data di ricezione della comunicazione della Società. In tal caso, il recesso diverrà efficace alle ore 24.00 del giorno precedente a quello in cui le modificazioni avrebbero trovato altrimenti applicazione.
- (d) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1407 c.c., il Committente presta sin d'ora il suo consenso alla cessione da parte della Società della propria posizione contrattuale ad altra società partecipata dalla Società medesima, della qual cessione verrà data tempestivamente comunicazione nelle modalità previste dal presente Contratto.

18. Comunicazioni

Per ogni Comunicazione ai fini del contratto il Committente dovrà fare riferimento esclusivo ai seguenti recapiti:

- (a) Posta Ordinaria: NEW ENERGY CONSULTING s.a.s., Via Del Gibuti 1 -10064 PINEROLO (TO)
- (b) Posta elettronica ordinaria: info@newec.it
- (c) Posta Elettronica Certificata: energyconsulting@legalmail.it.

19. Foro competente e clausole finali

Le parti convengono che ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà di esclusiva competenza del Foro di Torino.

20. Informativa sul Trattamento dei Dati Personali

(a) Ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR), la New Energy Consulting Sas , in persona del di titolare del trattamento Sig. Simone Russo, informa che i dati personali acquisiti sulla base del presente contratto, saranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, la New Energy Consulting Sas ai sensi dell'art. 13 Reg. UE n. 679/2016, informa che i dati personali forniti dai soggetti interessati, saranno oggetto di trattamento con strumenti elettronici e non, e saranno trattati al fine di ottemperare alle obbligazioni contrattuali sorte e compiere i conseguenti adempimenti legali e contrattuali dalle stesse derivanti, nonché per garantire il conseguimento di un'efficace gestione operativa di tali rapporti.

(b) I dati personali in oggetto potranno anche essere comunicati – al fine di consentire l'adempimento degli obblighi contrattuali o di legge – a tutte le persone fisiche e/o giuridiche (pubbliche e/o private) che concorrono alla realizzazione delle attività di trattamento, al fine di poter garantire il corretto svolgimento delle attività di fornitura relativa al presente contratto. Per queste finalità non è necessario il consenso (art. 6 c. 1 lett. b) del GDPR). Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per il corretto espletamento delle attività contrattuali. L'eventuale rifiuto degli interessati rispetto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di concludere il presente contratto e dare seguito alla relativa fornitura. I dati personali trattati per le finalità indicate saranno conservati solo ed esclusivamente per il periodo di svolgimento delle attività oggetto di contratto e in ogni caso non oltre al decorso dei termini idonei per garantire l'eventuale difesa di un diritto della Proponente in sede di eventuale contenzioso.

(c) I soggetti interessati potranno sempre esercitare tutti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE n. 679/2016, tra cui quelli di accesso, rettifica, portabilità, aggiornamento, opposizione e limitazione al trattamento nonché cancellazione scrivendo una email all'indirizzo info@newec.it.

(d) In ogni caso sarà sempre possibile per l'interessato proporre reclamo – rispetto al trattamento in oggetto – dinanzi ad un'Autorità di controllo quale ad esempio il Garante per la protezione dei dati personali.